

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером, 18:29:001077:7 расположенного по адресу Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Устюжанина, дом 2

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР "МОЖГА" ГОРОДА МОЖГИ, ОГРН: 1111839001075, ИНН: 1839004470

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Тратканов Иван Васильевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 18-11-119

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 109-507-356 54

Контактный телефон: +79199047259

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 427794, Удмуртская Республика, г.Можга, ул.Калинина, д.60
ivan-tratkanov@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: (ИП) Тратканов И.В

Договор на выполнение кадастровых работ от «14» сентября 2021 г. N бн

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья».

Дата подготовки межевого плана «04» февраля 2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка координат из каталога геодезических пунктов В МСК-18	111/11065, ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", 19.08.2020
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2021/432689405, ФГИС ЕГРН, 22.11.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК 18

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «17» сентября 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Астраханский ГГС пир.	1	346348.33	2156082.61	утрачен	сохранился	сохранился
2	Верх.Кватчи ГГС пир.	2	337760.68	2180049.54	сохранился	сохранился	сохранился
3	Можга ГГС пир.	2	340044.59	2166279.19	утрачен	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приёмник спутниковый	45148-10, 1 год	21/ЭТ от 30.12.2020

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	18:29:001077:7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	18:29:001077:7	$Mt = \sqrt{Md^2 + ((Mb/p) \cdot d)^2}$; $Mt = \sqrt{(0,13^2 + ((14''/296265'') \cdot 2300)^2)} = 0,1$; Md – среднеквадратическая ошибка измерения расстояния; Mb – среднеквадратическая ошибка измерения угла; p – радиан = 296265''; d – расстояние до определенной точки.

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	18:29:001077:7	109610	$\Delta P_{доп} = 3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{P_{док}}$; $\Delta P_{доп} = 3,5 \cdot 0,1 \cdot \sqrt{109610} = 116$; Mt – нормативная точность определения координат; Pдок - площадь формируемого участка;

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:29:001077:7

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
n1	-	-	344958.17	2167482.88	0.1	Долговременный межевой знак
n2	-	-	344960.66	2167493.27	0.1	Долговременный межевой знак
n3	-	-	344961.85	2167496.86	0.1	Долговременный межевой знак
n4	-	-	345025.42	2167749.01	0.1	Долговременный межевой знак
1	-	-	345022.88	2167749.38	0.1	Долговременный межевой знак
2	-	-	345026.06	2167782.43	0.1	Долговременный межевой знак
n5	-	-	345026.56	2167787.27	0.1	Долговременный межевой знак
n6	-	-	344912.94	2167805.49	0.1	Долговременный межевой знак
n7	-	-	344903.06	2167806.15	0.1	Долговременный межевой знак
n8	-	-	344894.40	2167807.44	0.1	Долговременный межевой знак
n9	-	-	344884.12	2167808.07	0.1	Долговременный межевой знак
n10	-	-	344866.43	2167808.92	0.1	Долговременный межевой знак
n11	-	-	344757.39	2167811.86	0.1	Долговременный межевой знак
n12	-	-	344666.84	2167799.01	0.1	Долговременный межевой знак
n13	-	-	344647.51	2167770.21	0.1	Долговременный межевой знак
n14	-	-	344669.69	2167592.73	0.1	Долговременный межевой знак
n15	-	-	344673.09	2167566.46	0.1	Долговременный межевой знак
n16	-	-	344685.42	2167475.12	0.1	Долговременный межевой знак
n17	-	-	344688.02	2167475.17	0.1	Долговременный межевой знак

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:29:001077:7

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
3	-	-	344687.88	2167473.55	0.1	Долговременный межевой знак
4	-	-	344701.77	2167475.53	0.1	Долговременный межевой знак
5	-	-	344703.67	2167460.83	0.1	Долговременный межевой знак
n18	-	-	344778.47	2167469.82	0.1	Долговременный межевой знак
n1	-	-	344958.17	2167482.88	0.1	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:29:001077:7

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	n2	10.68	по объектам искусственного происхождения (забор)
n2	n3	3.78	по объектам искусственного происхождения (забор)
n3	n4	260.04	по объектам искусственного происхождения (забор)
n4	1	2.57	по объектам искусственного происхождения (забор)
1	2	33.20	по объектам искусственного происхождения (забор)
2	n5	4.87	по объектам искусственного происхождения (забор)
n5	n6	115.07	по объектам искусственного происхождения (забор)
n6	n7	9.90	по объектам искусственного происхождения (забор)
n7	n8	8.76	по объектам искусственного происхождения (забор)
n8	n9	10.30	по объектам искусственного происхождения (забор)
n9	n10	17.71	по объектам искусственного происхождения (забор)
n10	n11	109.08	по объектам искусственного происхождения (забор)
n11	n12	91.46	по объектам искусственного происхождения (забор)
n12	n13	34.69	по объектам искусственного происхождения (забор)
n13	n14	178.86	по объектам искусственного происхождения (забор)
n14	n15	26.49	по объектам искусственного происхождения (забор)

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:29:001077:7

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
n15	n16	92.17	по объектам искусственного происхождения (забор)
n16	n17	2.60	по объектам искусственного происхождения (забор)
n17	3	1.63	по объектам искусственного происхождения (забор)
3	4	14.03	по объектам искусственного происхождения (забор)
4	5	14.82	по объектам искусственного происхождения (забор)
5	n18	75.34	по объектам искусственного происхождения (забор)
n18	n1	180.17	по объектам искусственного происхождения (забор)

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:29:001077:7

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	109610 \pm 116
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	109823
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	213
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	1000 -
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	18:29:000000:921 18:29:000000:919 18:00:000000:129 18:29:001077:11 18:29:001077:12 18:29:001077:31 18:29:000000:1392 18:29:000000:1409 18:29:001077:146
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 18:29:001077:7

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:29:001077:4

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	345029.83	2167748.39	345029.83	2167748.39	0.1	Долговременный межевой знак
2	345030.43	2167750.86	345030.43	2167750.86	0.1	Долговременный межевой знак
3	345031.17	2167750.73	345031.17	2167750.73	0.1	Долговременный межевой знак
4	345033.71	2167771.97	345033.71	2167771.97	0.1	Долговременный межевой знак
5	345034.86	2167780.78	345034.86	2167780.78	0.1	Долговременный межевой знак
6	345031.18	2167781.48	345031.18	2167781.48	0.1	Долговременный межевой знак
2	345026.06	2167782.43	345026.06	2167782.43	0.1	Долговременный межевой знак
1	345022.88	2167749.38	345022.88	2167749.38	0.1	Долговременный межевой знак
н4	-	-	345025.42	2167749.01	0.1	Долговременный межевой знак
1	345029.83	2167748.39	345029.83	2167748.39	0.1	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:29:001077:4

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	2.54	-
2	3	0.75	-
3	4	21.39	-
4	5	8.88	-
5	6	3.75	-
6	2	5.21	-
2	1	33.20	-
1	1	7.02	-

Сведения об уточняемых земельных участках

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:29:001077:4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	277 \pm 6
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	-
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	-
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 18:29:001077:4

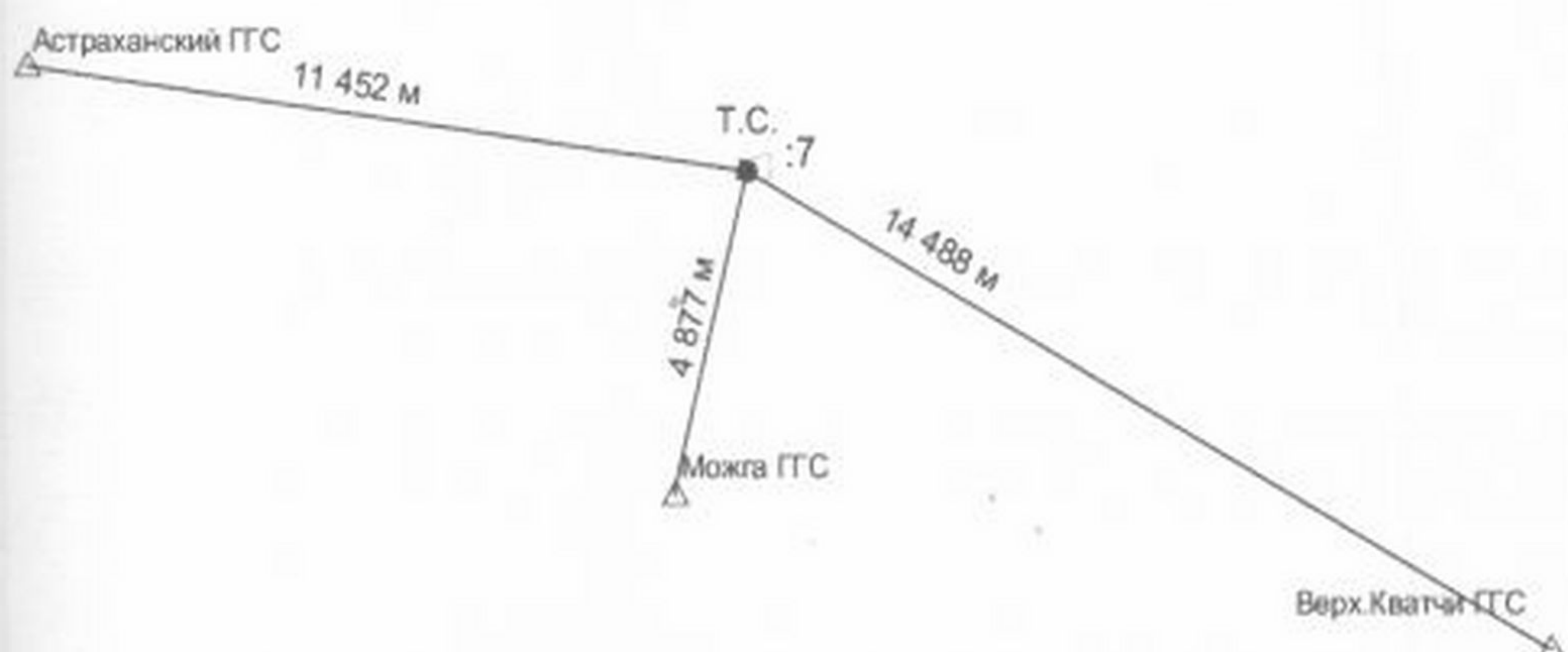
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

Реквизиты документа, устанавливающего предельные максимальные и минимальные размеры образуемого земельного участка: Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Можга», утвержденные Решением сессией Городской Думы муниципального образования «Город Можга» Удмуртской Республики № 56 от 21 сентября 2011 года. Уточняемый земельный участок находится в зоне Р-1 «Зона парков скверов, городских садов». Предельные минимальные параметры 1000 кв.м., максимальные не определены. Границы земельного участка определены по существующему ограждению, смонтированному более 15 лет назад.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Тратканов Иван Васильевич, СНИЛС 109-507-356 54, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (дата вступления в СРО «08» февраля 2017 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1185). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «25» ноября 2016 г. N 017).

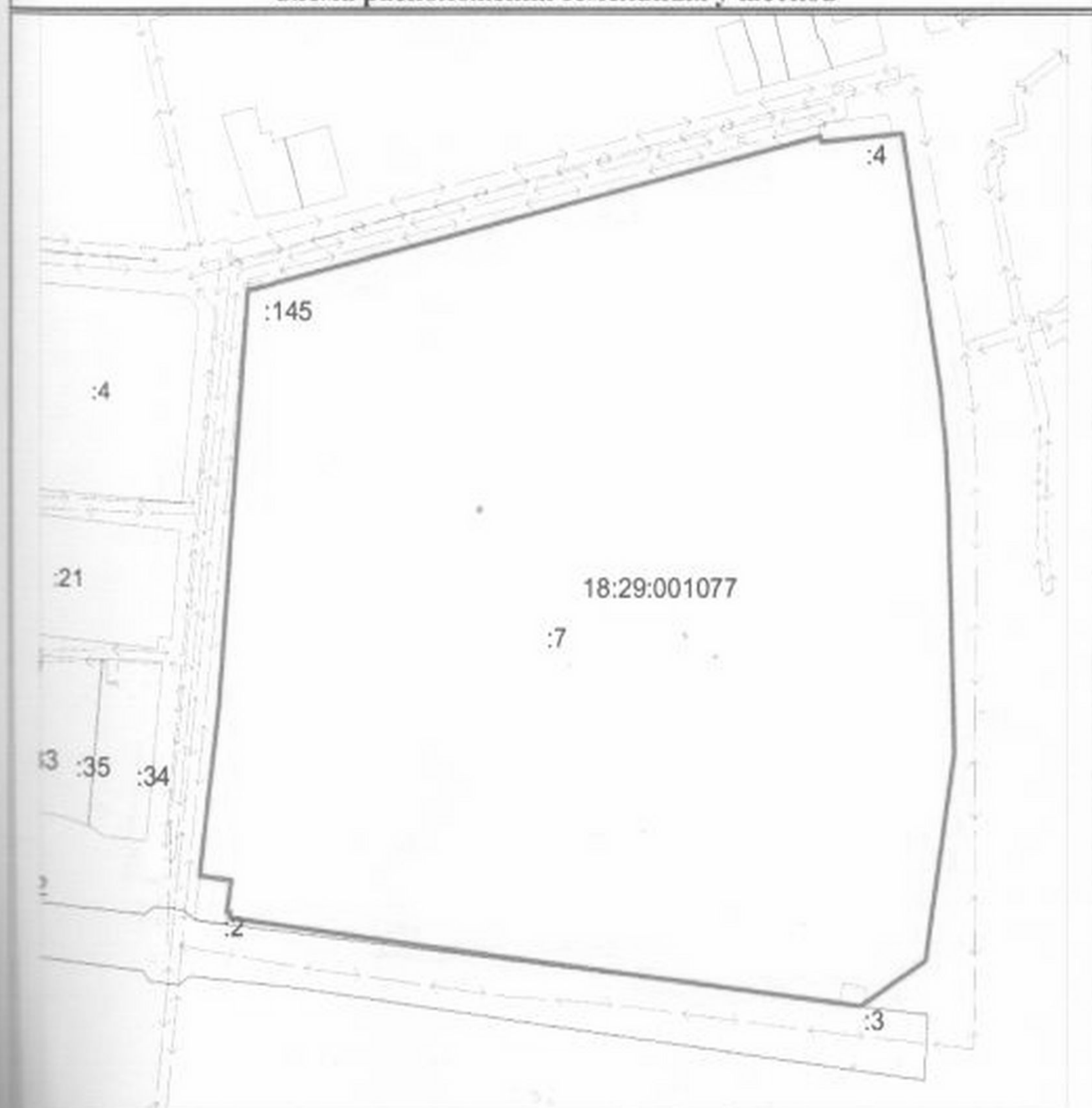
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | – пункт государственной геодезической сети, |
| | – пункт опорной межевой сети, |
| | – точка съемочного обоснования, |
| | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования, |
| | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка, |
| | – существующая часть границы достаточной точности, |
| | – вновь образованная часть границы достаточной точности, |
| | – существующая часть границы недостаточной точности, |
| | – вновь образованная часть границы недостаточной точности, |
| | – характерная точка границы недостаточной точности, |
| | – характерная точка границы достаточной точности. |

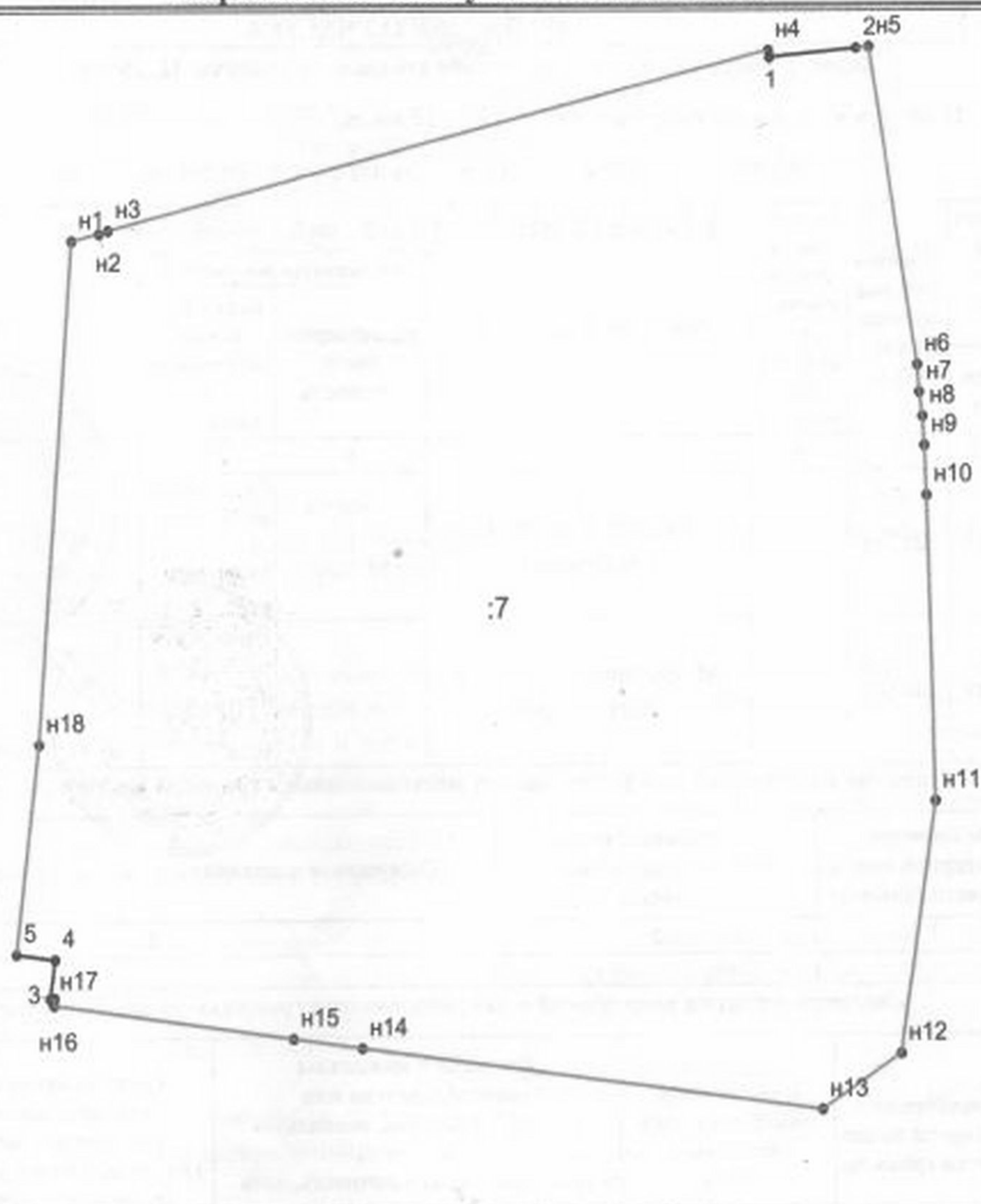
Схема расположения земельных участков



Основные обозначения:

- граница существующего участка,
- граница формируемого участка,
- граница кадастрового квартала.

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- — существующая часть границы достаточной точности,
- — вновь образованная часть границы достаточной точности,
- - - - - — существующая часть границы недостаточной точности,
- - - - - — вновь образованная часть границы недостаточной точности,
- — характерная точка границы недостаточной точности,
- — характерная точка границы достаточной точности.

(оборотная сторона Чертежа земельных участков и их частей)

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 18:29:001077:7

Площадь земельного участка : 109 610 кв.м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы	от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ дат извещения
					Фамилия и инициалы,	Реквизиты документа удостоверяющего личность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	н1	1297,65	-	Редхер Светлана Евгеньевна	-	Распоряжение №121-р от 21.04.2020 года	03.12.2021 год	Согласовано индивидуальным порядком
н1	н1	1297,65	-	Абдрахманова Лариса Анатольевна	-	Распоряжение № 284-р от 16.05.2019 года	03.12.2021 год	Согласовано индивидуальным порядком

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:

М.П. подпись

Тратканов Иван Васильевич

фамилия, инициалы



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МОЖГА»
«МОЖГА КАР» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫГЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» мая 2019 г.

№ 284-р

г. Можга

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 года «О кадастровой деятельности», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Можга»

1. Поручить начальнику Управления по градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Город Можга» Иванову Александру Ивановичу (тел. 8(34139)3-18-36) и начальнику отдела имущества Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Город Можга» Абдрахмановой Ларисе Анатольевне (тел. 8(34139)4-30-38) согласование местоположения границ земельных участков, находящихся в государственной собственности (собственность на которые не разграничена) или в собственности муниципального образования «Город Можга», предоставленных:

- в постоянное (бессрочное) пользование государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или местного самоуправления на территории муниципального образования «Город Можга»;
- в аренду сроком менее пяти лет.

2. Распоряжение Администрации муниципального образования «Город Можга» № 29-р от 03.02.2016 года признать утратившим силу.

Первый заместитель - заместитель
главы Администрации муниципального
образования «Город Можга» по строительству
и жилищно-коммунальной политике



Галсеев Р.Р.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МОЖГА»
«МОЖГА КАР» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 21 » апреля 20 20 г.

№ 121-р

г. Можга

О назначении на должность директора
муниципального бюджетного учреждения культуры
«Культурно-спортивный центр «Можга» города Можги
Кузнецовой С.Е.

1. Назначить Кузнецову Светлану Евгеньевну на должность директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-спортивный центр «Можга» города Можги по срочному трудовому договору с 22 апреля 2020 года по 21 апреля 2022 года

2. Установить Кузнецовой Светлане Евгеньевне должностной оклад в размере 16 170-00 (Шестнадцать тысяч сто семьдесят рублей 00 копеек) в соответствии с Положением об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений культуры, подведомственных Управлению культуры, спорта и молодежной политики Администрации муниципального образования «Город Можга», утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Город Можга» от 06 августа 2013 года № 1167.

Основание: личное заявление.

Глава муниципального
образования «Город Можга»



М.Ю. Трофимов

Светлана Кузнецова
С.Е. Кузнецова

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Роджер

Андрей Геннадьевич
Российская Федерация

декабря

1978

Ханты-Мансийский округ, г. Ханты-Мансийск

Кузнецова

Светлана Евгеньевна
Российская Федерация

марта

1977

Удмуртская Республика, г. Можга

12 сентября 2020 г.

сентября

12

420709180003100140001

Роджер

Роджер

ВЫДАНО Свидетельство о заключении брака

Судом Администрации города Можги Удмуртской Республики

ВЫДАНО Свидетельство о заключении брака

Судом Администрации города Можги Удмуртской Республики

м,
42

ий

при
из,

пером:

ОВ

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

Историк 24.07.22
Дата

Капачевский инженер

И.В. Павсанов И.В.

